**Egz. nr …**

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA CENTRALNEGO

W WARSZAWIE W ZAKRESIE PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ

SOCJALNYCH NA POTRZEBY KIEROWCÓW

MIEJSKICH ZAKŁADÓW AUTOBUSOWYCH

NA KRAŃCU LINII KOMUNIKACYJNEJ NA TERENIE ZAMKNIĘTYM

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

DWORZEC KOLEJOWY WARSZAWA CENTRALNA

AL. JEROZOLIMSKIE 54, 00-019 WARSZAWA

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

XVII

**NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:**

dz. ew. nr 34, Obręb 5-03-08, jedn. ewid. 146510\_8.0308.34

**INWESTOR:**

MIEJSKIE ZAKŁADY AUTOBUSOWE SP. Z O.O.

UL. WŁOŚCIAŃSKA 52,

01-710 WARSZAWA

**PROJEKTANT:**

KRZYSZTOF PANAS

GRYTA PANAS ARCHITEKCI SP. Z O.O.

AL. SOLIDARNOŚCI 71/132

**DATA OPRACOWANIA:**

03.2025 / korekta 10.2025

Spis treści

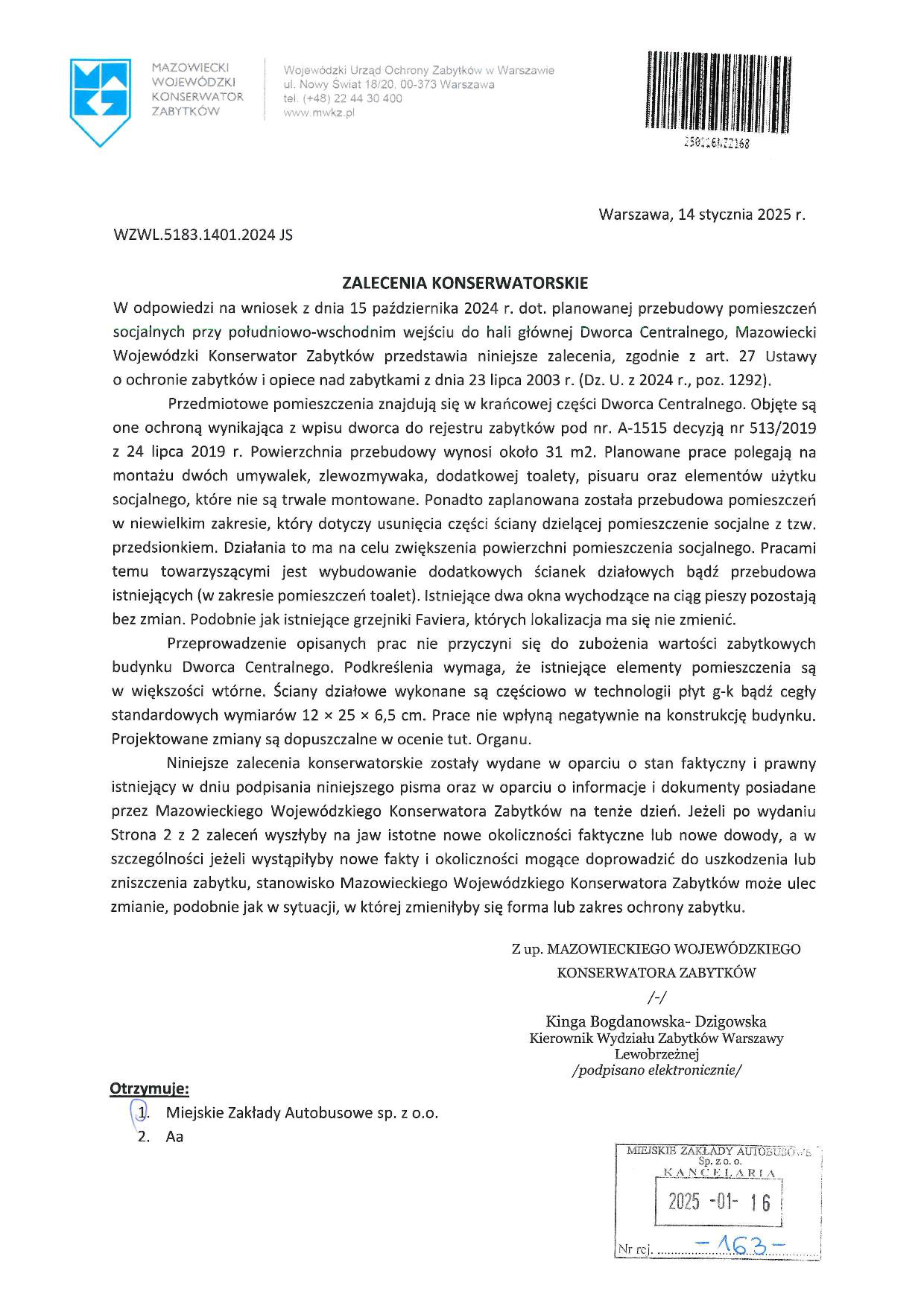
[1. ZALECENIA KONSERWATORSKIE MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR WZWL.5183.1401.2024.JS z dnia 14.01.2025 r. 3](#_Toc210496499)

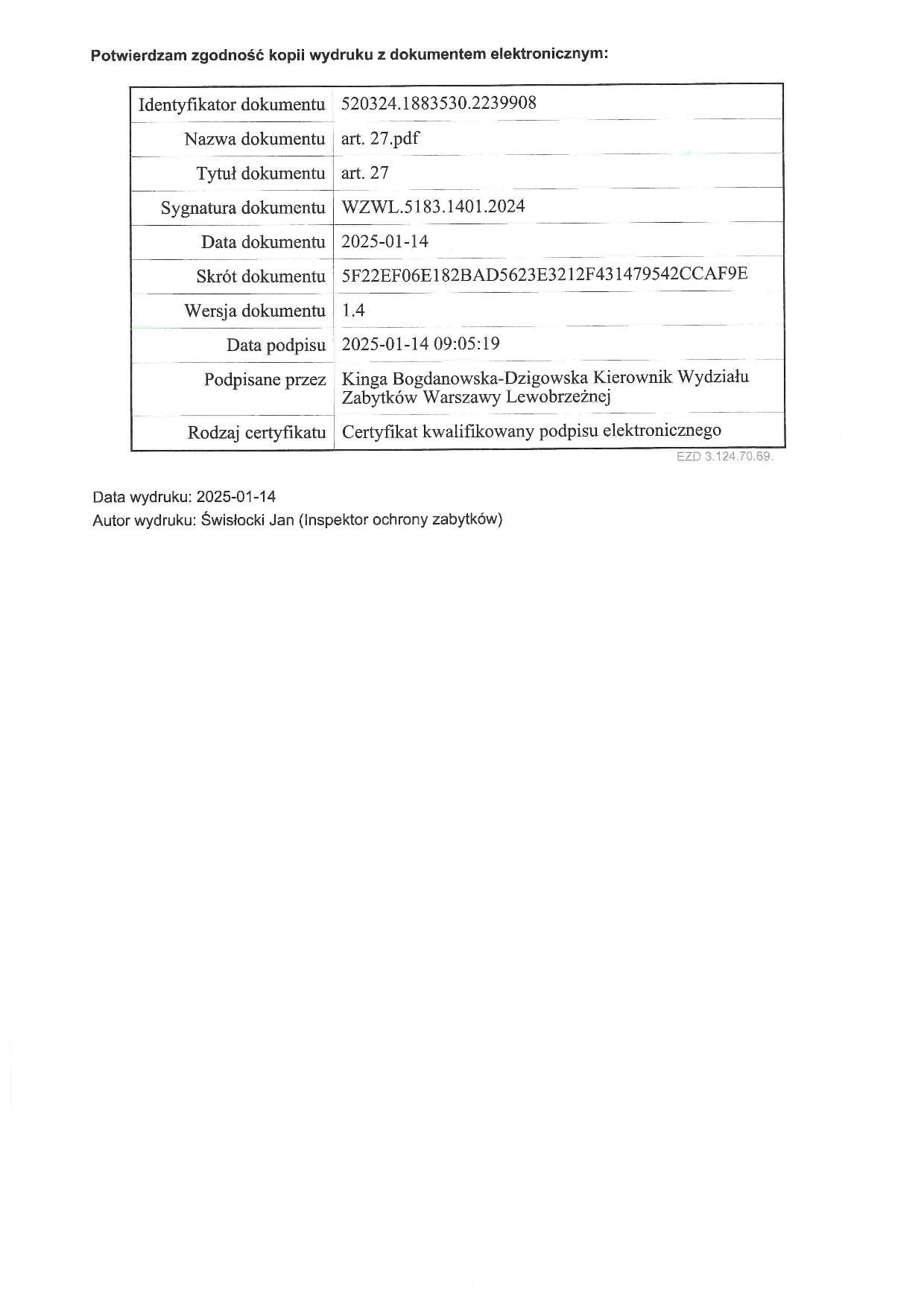
[2. DECYZJA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR WZWL.5142.178.2025.JS z dnia 11.03.2025 r. NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH W OBIEKCIE ZABYTKOWYM – ważna do dnia 30.06.2025. 7](#_Toc210496500)

[3. DECYZJA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR WZWL.5142.328.2025.JS z dnia 24.06.2025 r. NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH W OBIEKCIE ZABYTKOWYM – ważna do dnia 31.12.2025 – zmieniająca Decyzję nr WZWL.5142.178.2025.JS z dnia 11.03.2025. 13](#_Toc210496501)

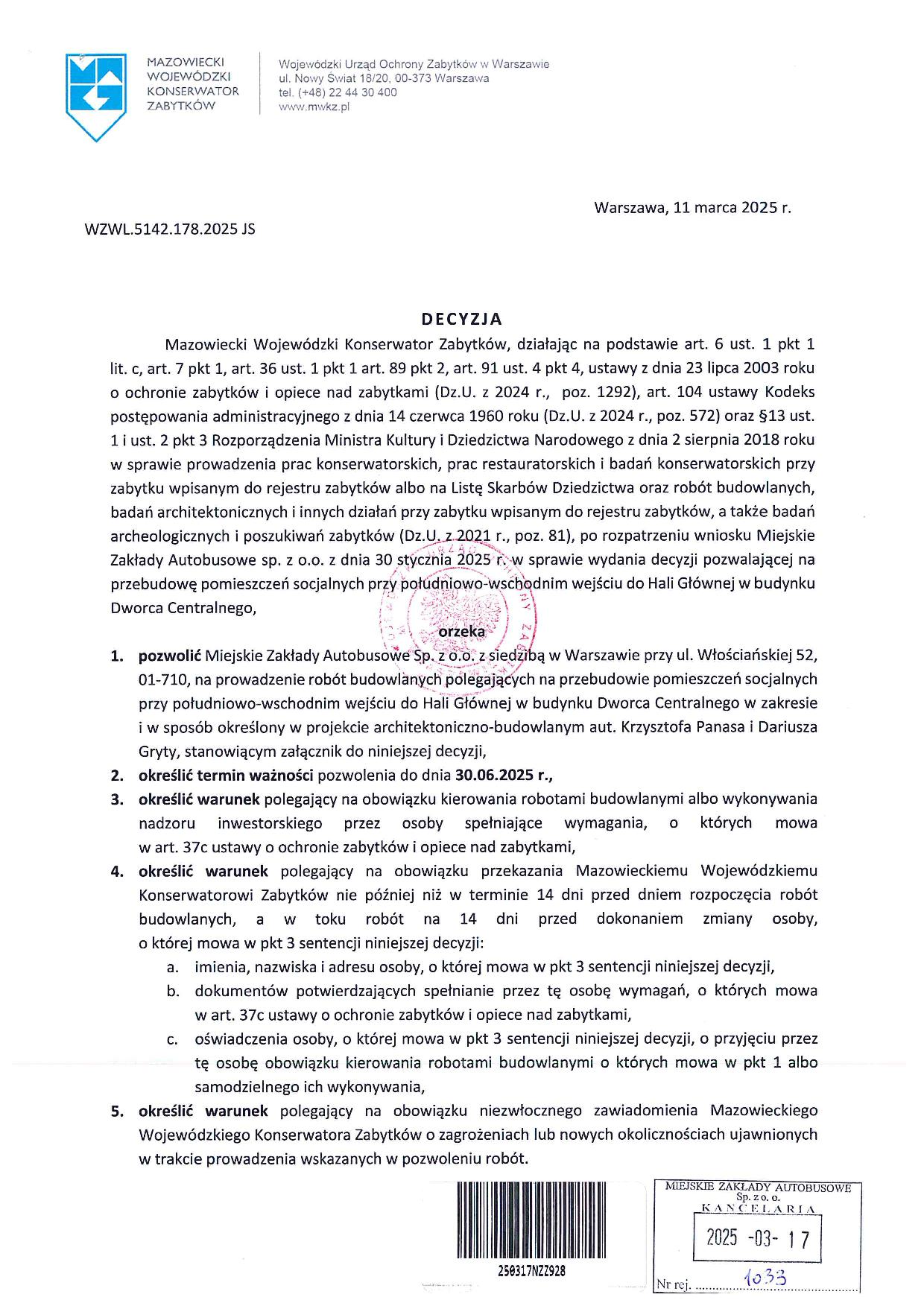
[4. INFORMACJA BIOZ 19](#_Toc210496502)

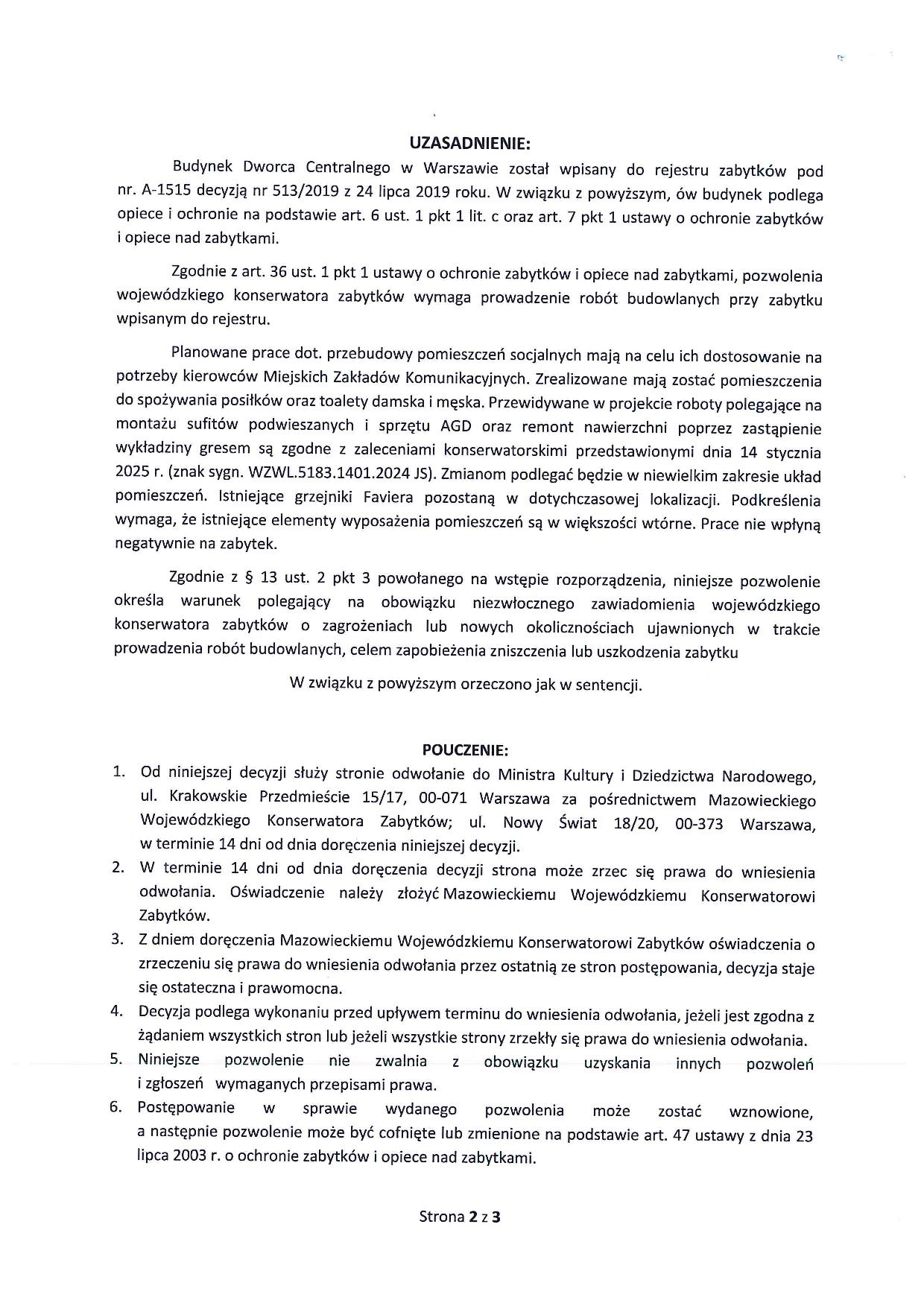
# ZALECENIA KONSERWATORSKIE MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR WZWL.5183.1401.2024.JS z dnia 14.01.2025 r.

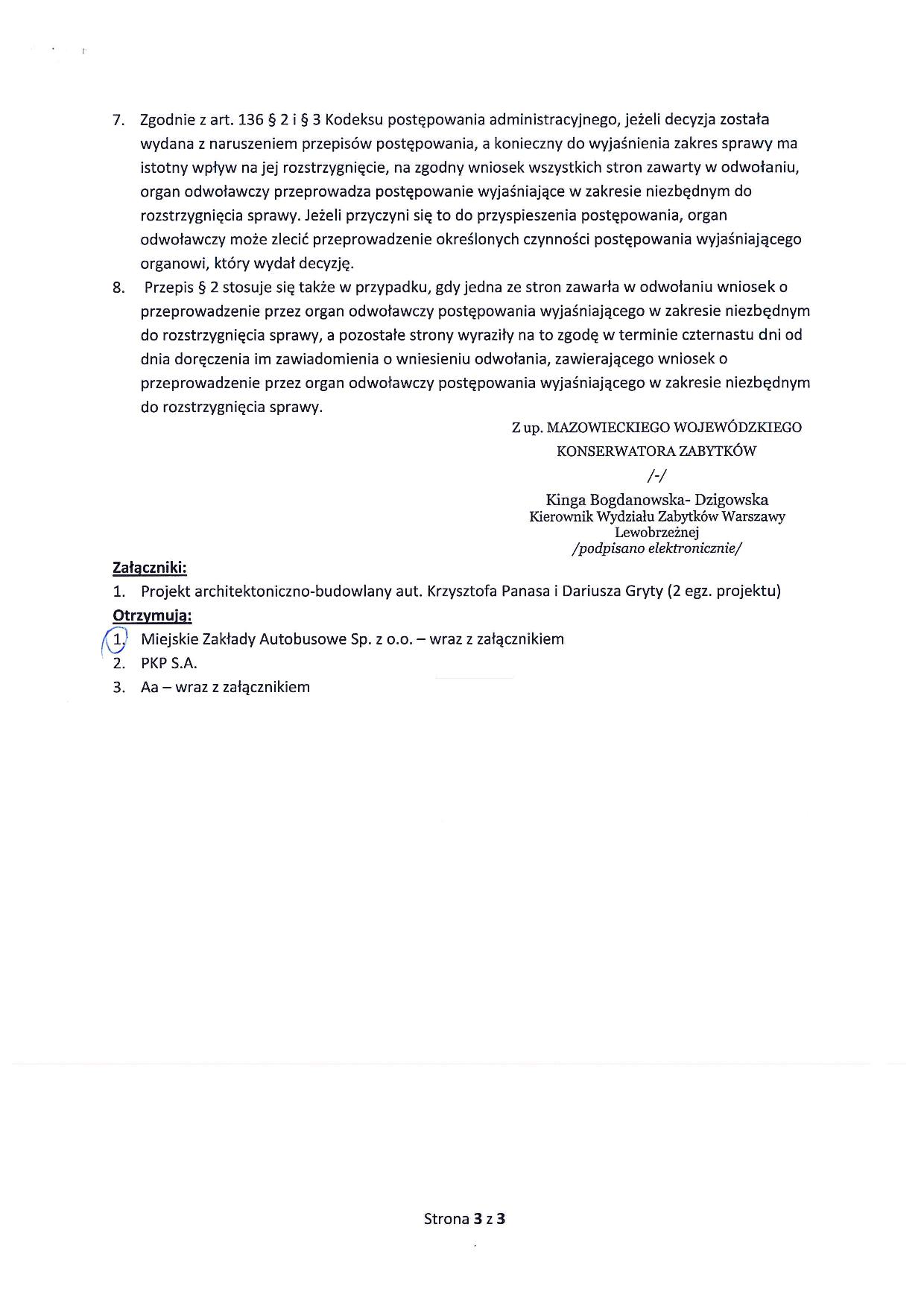


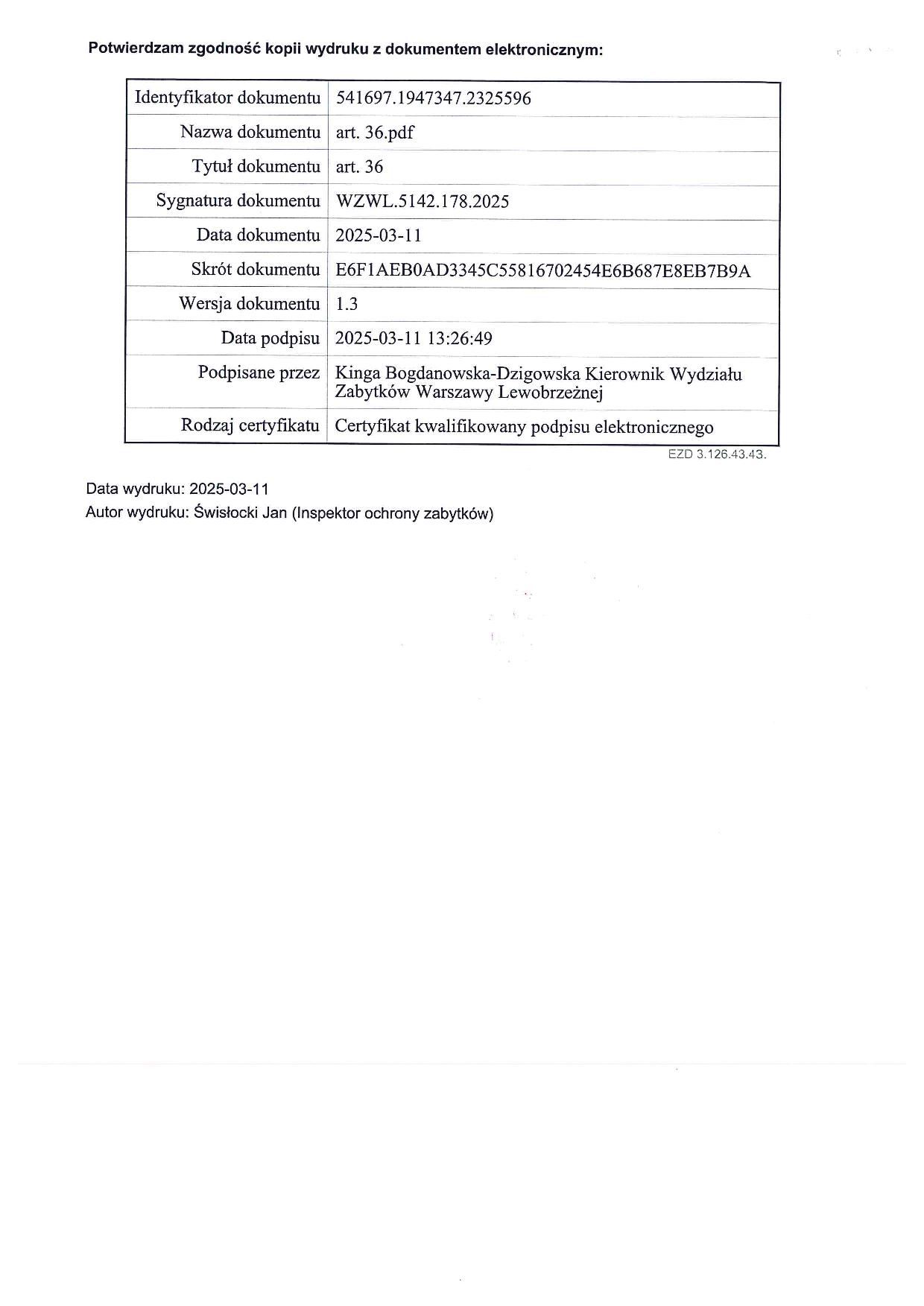


# DECYZJA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR WZWL.5142.178.2025.JS z dnia 11.03.2025 r. NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH W OBIEKCIE ZABYTKOWYM – ważna do dnia 30.06.2025.

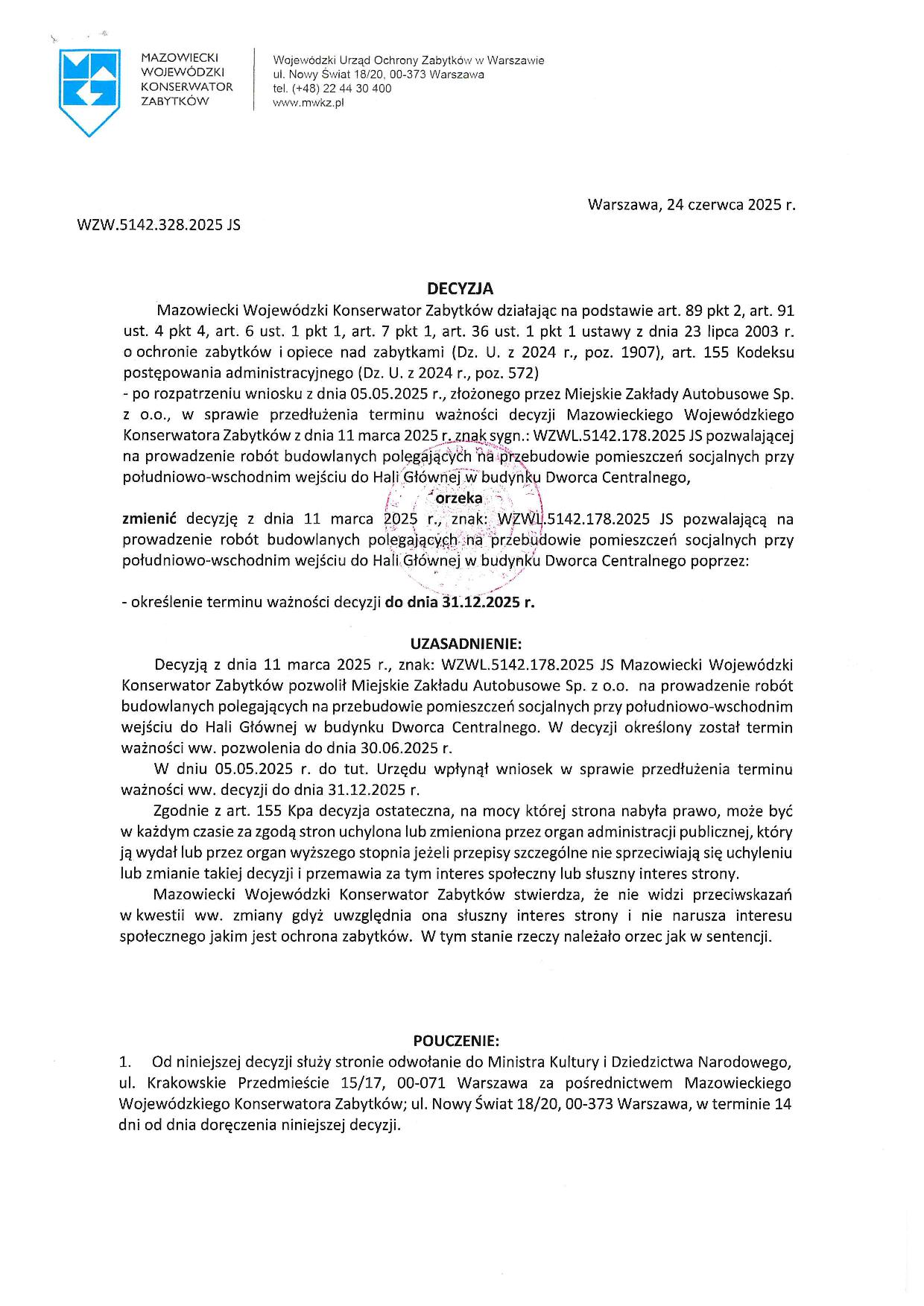


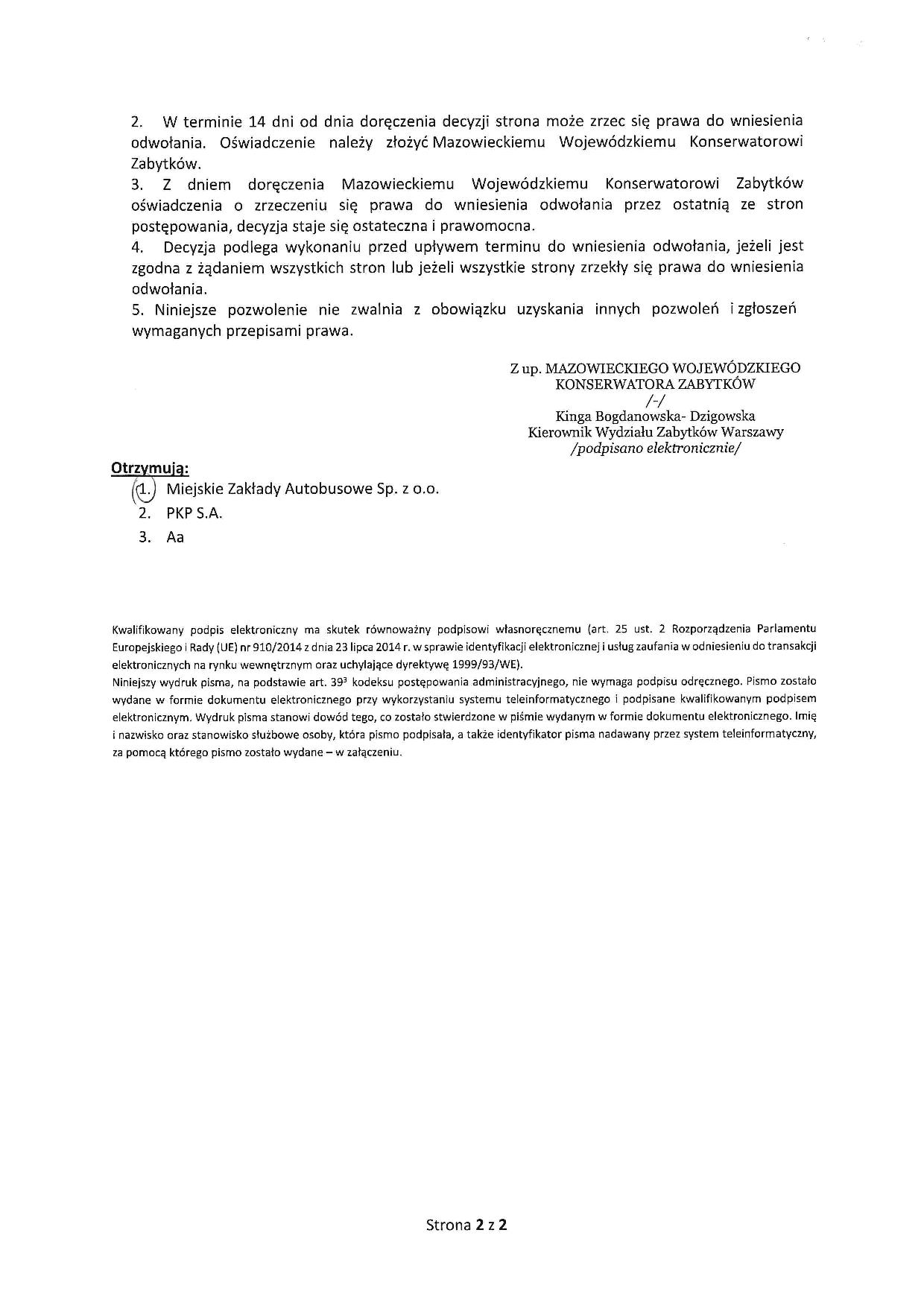


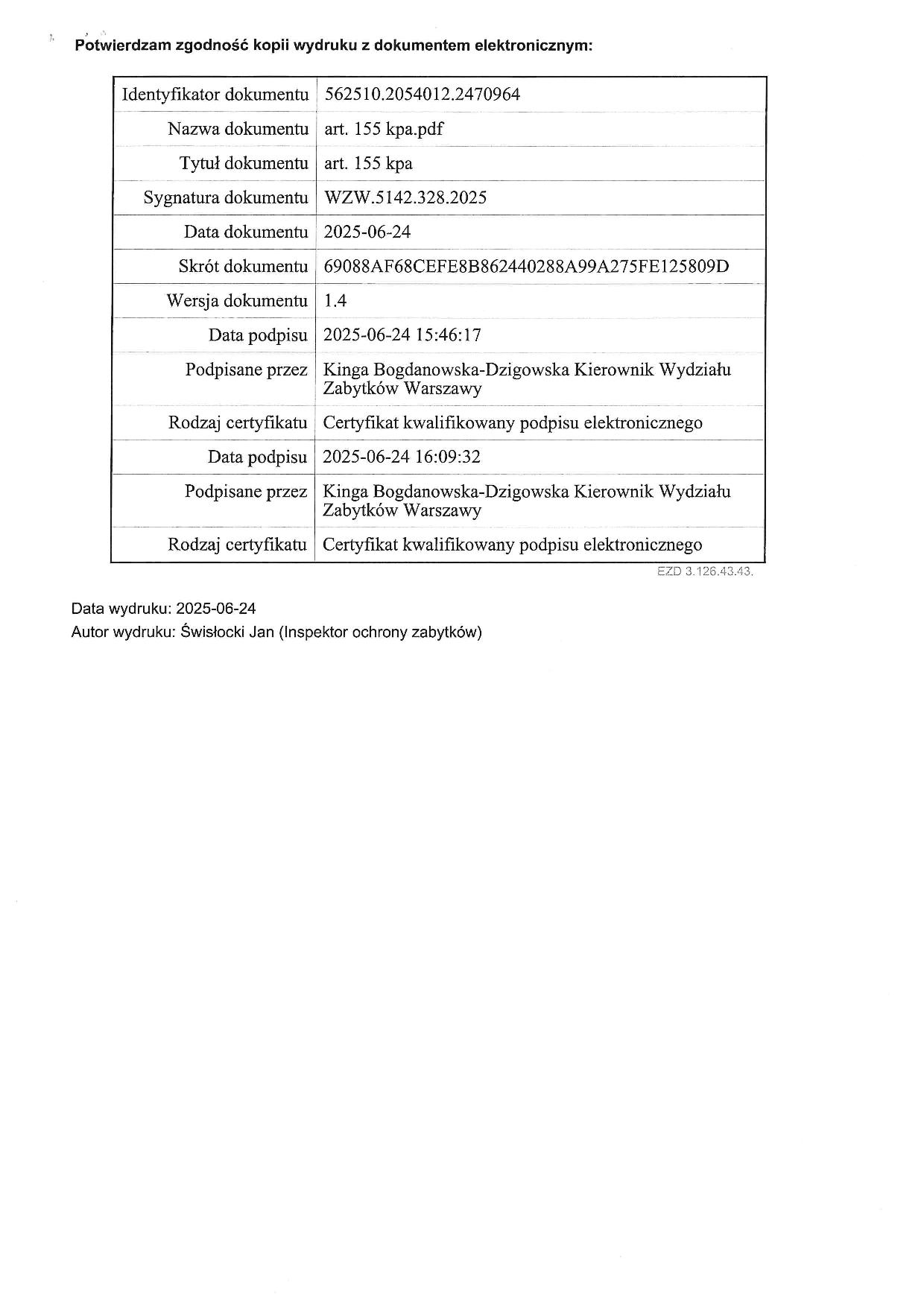




# DECYZJA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR WZW.5142.328.2025.JS z dnia 24.06.2025 r. NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH W OBIEKCIE ZABYTKOWYM – ważna do dnia 31.12.2025 – zmieniająca Decyzję nr WZWL.5142.178.2025.JS z dnia 11.03.2025.







# INFORMACJA BIOZ

|  |  |
| --- | --- |
| nazwa elementu projektu budowlanego | **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  **I OCHRONY ZDROWIA** |
| nazwa zamierzenia budowlanego | PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA CENTRALNEGO  W WARSZAWIE W ZAKRESIE PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ  SOCJALNYCH NA POTRZEBY KIEROWCÓW  MIEJSKICH ZAKŁADÓW AUTOBUSOWYCH  NA KRAŃCU LINII KOMUNIKACYJNEJ NA TERENIE ZAMKNIĘTYM |
| adres obiektu budowlanego | DWORZEC KOLEJOWY WARSZAWA CENTRALNA  AL. JEROZOLIMSKIE 54, 00-019 WARSZAWA |
| kategoria obiektu budowlanego | XVII |
| nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działki ewidencyjnej | dz. ew. nr 34, Obręb 5-03-08,  jedn. ewid. 146510\_8.0308.34 |
| imię i nazwisko lub nazwę inwestora,  adres inwestora | MIEJSKIE ZAKŁADY AUTOBUSOWE SP. Z O.O.  UL. WŁOŚCIAŃSKA 52,  01-710 WARSZAWA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| zakres opracowania | pełniona funkcja projektowa | imię i nazwisko,  specjalność i numer uprawnień budowlanych | data opracowania | podpis |
| ARCHITEKTURA | Projektant | mgr inż. arch. **Krzysztof Panas**  architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  MA/035/09 | 26.03.2025  01.10.2025 |  |

**1. Inwestycja: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH NA POTRZEBY KIEROWCÓW MIEJSKICH ZAKŁADÓW AUTOBUSOWYCH**

**NA KRAŃCU LINII KOMUNIKACYJNEJ**

**NA DWORCU CENTRALNYM W WARSZAWIE**

**2. Lokalizacja: DWORZEC KOLEJOWY WARSZAWA CENTRALNA**

**AL. JEROZOLIMSKIE 54, 00-019 WARSZAWA**

**3. Inwestor: MIEJSKIE ZAKŁADY AUTOBUSOWE SP. Z O.O.**

**UL. WŁOŚCIAŃSKA 52,**

**01-710 WARSZAWA**

**4. Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane Dz.Ust.nr. 89, poz 414 wraz z późniejszymi zmianami.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia Dz.Ust.Nr.120 z 10.07.2003 Poz.1126.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.Ust.Nr.47 poz.401.

**5.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

- Roboty związane z demontażem

- Roboty budowlano-montażowe

- Roboty wykończeniowe i porządkowe

**6. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Roboty budowlane odbywać się będą jedynie wewnątrz pomieszczeń socjalnych w budynku Dworca Centralnego, który jest obiektem działającym 24 godziny na dobę i 7 dni w tygodniu. Zarówno roboty jak i magazynowanie materiałów odbędzie się w obrębie tych pomieszczeń.

**7. Istniejące elementy zagospodarowania które mogą stwarzać zagrożenie**

Na terenie nie występują żadne elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**8. Warunki wstępne.**

1) Przy wykonywaniu robót demontażowych, budowlano-montażowych przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,

- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

2) Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk. Pomosty robocze i rusztowania powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradami.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ok. 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 1 m stanowiska pracy oraz jeżeli roboty określone wyżej są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie opisanego wyżej zabezpieczenia, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem.

3) Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac.

- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót, przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

4) Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac i kontakty z inwestorem oraz za organizację dostaw na budowę materiałów i sprzętu we współpracy z bazą generalnego wykonawcy. Organizuje też pracę w taki sposób, aby była ona bezpieczna. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków znajduje się w biurze budowy. Kierownik jest też uprawniony do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za bioz w poszczególnych firmach podwykonawczych.

**9. Zagospodarowanie placu budowy.**

Zarówno roboty jak i magazynowanie materiałów należy ograniczyć i prowadzić w obrębie przebudowanych pomieszczeń socjalnych. Prace będą miały charakter robót wnętrzarskich i dotyczą jedynie przebudowy wnętrz.

1) Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

Materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowanych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

2) Doprowadzenie energii elektrycznej i wody.

Miejsce pracy powinno być w czasie wykonywania robót budowlanych oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne. Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Wodę do picia i celów higieniczno-sanitarnych należy dostarczać w ilościach nie mniejszych niż 20 litrów na dzień na jednego zatrudnionego. Na budowie, której czas trwania nie przekracza jednego roku, należy urządzić dla pracowników wydzielone pomieszczenie na jadalnię i szatnię oraz pomieszczenia do gotowania napojów, suszarnię odzieży, umywalnię i ustępy.

**10. Sprzęt zmechanizowany, pomocniczy i urządzenia.**

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Przeciążanie sprzętu zmechanizowanego oraz sprzętu pomocniczego ponad dopuszczalne obciążenie Urządzenia pomocnicze stosowane na placu budowy i w magazynach powinny być bezpieczne dla obsługi i niezawodne w użyciu. Stosowane na budowie wózki ręczne i taczki powinny posiadać konstrukcję zapewniającą jak największą stateczność przy pełnym załadunku, możność łatwego załadowania i rozładowania oraz jak najmniejszy opór jazdy. Na wózku należy umieścić napis określający jego nośność . Ładunek powinien być na wózku lub taczce ułożony w taki sposób, aby w czasie przewozu nie mógł spaść, rozsypać się, przewrócić lub wylać. Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z instrukcją producenta. Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku. Narzędzia do pracy udarowej (młotki, przecinaki, przebijaki) nie mogą mieć uszkodzonych zakończeń roboczych, rozklepów i ostrych krawędzi w miejscu trzymania ich ręką, pęknięć, zadr itp., krótszych rękojeści niż 0,15 m. Przy używaniu pistoletów do wstrzeliwania kołków należy zastosować środki zabezpieczające ludzi przed wypadkami. Obsługę pistoletu wolno powierzać wyłącznie pracownikowi do tego uprawnionemu, który obowiązany jest stosować się do szczegółowych przepisów zawartych w instrukcji obsługi. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy co najmniej raz na 10 dni kontrolować, jeżeli instrukcja producenta nie przewiduje innych terminów kontroli ich sprawności technicznej i zabezpieczeń przed porażeniem prądem. Wyniki kontroli powinny być notowane i przechowywane u kierownika budowy.

**11. Roboty murowe i tynkowe.**

Stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać. Materiały na stanowisku roboczym należy tak układać, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchów. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opieranie się o bariery - jest zabronione. Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów jest zabronione. Wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych jest zabronione. Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej o 0,3 m.

**12. Roboty wykończeniowe.**

Przy umocowywaniu w pomieszczeniach wykładzin podłogowych lub ściennych z zastosowaniem mas palnych wybuchowych lub zawierających rozpuszczalniki oraz przy pokrywaniu podłóg lakierem rozpuszczalnikowym lub innymi materiałami o podobnych właściwościach należy na czas wykonywania robót i wyparowania rozpuszczalników:

- usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m od tych pomieszczeń,

- wyłączyć instalację elektryczną, a w razie potrzeby oświetlenia stosować światło elektryczne w szczelnej oprawie połączone kablem (przewodem OP) z punktem zasilania znajdującym się poza częścią obiektu, w którym wykonywane są roboty,

- zapewnić dostateczną wentylację,

- używać obuwia nie powodującego iskrzenia,

- nie rzucać narzędzi metalowych.

Przed wejściem do budynku i do poszczególnych pomieszczeń, o których mowa powyżej, należy umieścić tablice ostrzegawcze o pracy z materiałem łatwo zapalnym i zakazujące palenia. Prace wymienione w punkcie powyżej powinny być wykonywane pod stałym nadzorem technicznym. Palenie tytoniu i zbliżanie się pracowników do otwartych źródeł ognia w ubraniach roboczych nasyconych parami rozpuszczalników jest zabronione. Wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych jest dozwolone tylko do wysokości nie przekraczającej 4 m od podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się. W pomieszczeniach, w których są prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną. Malowanie farbami zawierającymi trujące składniki jest dozwolone tylko pędzlem.

**13. Ochrona osobista pracowników.**

Pracownik przystępujący do pracy powinien posiadać odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibrację lub inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

**14. Pierwsza pomoc.**

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez zatrudnionych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów :

- najbliższego punktu lekarskiego,

- najbliższej straży pożarnej,

- posterunku Policji,

**Adresy i numery telefonów alarmowych powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.**

mgr inż. arch. Krzysztof Panas

upr. nr MA/035/09

do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

…………………………………………